

**ኣብ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ
ቢሮ ልምዓት ከተማ፤ንግድን ኢንዱስትሪን**

**ኣብ 12 ዓበይቲ ከተማታት ትግራይ
“ዓርሰ ሓገዝ ሓበራዊ መንበሪ ኣባይቲ ሕብረት ስራሕ ማሕበር”
መፈጸሚ ማኑዋል**

**ታሕሳስ 2009 ዓ/ም
መቐለ**

መጻተዊ

መንግስቲ ናይ ዜጋታት ናይ ልምዓት መንበሪ ኣባይቲን ኣቅርቦትን ተግባራዊ ንምግባር ናይ ከተማ ቦታ ብሊዝ ንምሓዝ ዝወፀ ኣዋጅ ቁፅሪ 721/2004 ብምደባ ዝፍቀዱ ቦታታት ዓንቀፅ 12 ብዘቐመጡ ድንጋገ መሰረት ዓርሰ ሓገዝ ናይ ሓባር መንበሪ ኣባይቲ ሕ/ሰ/ ማሕበር መንበሪ ኣባይቲ ንምክያድ እቲ ከይዲ ግልፅነትን ተሓታትነትን ብዘለዎ ኩነታት ንክምራሕ ብመንግስቲ ዝተቐመጡ ናይ ኣፈፃፅማ ኣንፈት ብዝድለ መንገዲ ተግባራዊ ንክኸውን ኣድላይ ኾይኑ ብምርካብ፤

ኣብዚ መምርሒ ተጠቓሚ ክኸውን ንዝደለ ናይ ከተማ ነባሪ ካብ ኣታዊኡ ብምቐጣብ ዘለዎ ናይ መንበሪ ፀገም ንምቕራፍ ንክኸእል እቲ ምዝገባ ቁጠባ መሰረት ዝገበረ ንክኸውን ስለ ዝተኣመነሉን፤

ኣብ ኩለን ዓበይቲ ከተማታት ትግራይ ዝነበሩ ደለይቲ መንበሪ ገዛ ክውደቡ ኣብ ዝቐርብሉ እዋን ከማልእዎም ዝግባኡ ቅድመ ኩነታት ኣቐዲሞም ንክፈልጥዎ ብምግባር ብዓርሰ ሓገዝ ናይ ሓባር መንበሪ ኣባይቲ ዝካየዱ ናይ መንበሪ ኣባይቲ ፕሮግራም ሕ/ሰብ ካብ ዝገብሮ ዓዕሪ ብተወሳኺ ብመንግስቲ ብዝገበር ድጋፍ ናይ መንበሪ ገዛ በዓል ዋና ንክኸውን ብምግባር ፍትሓዊ ናይ ሃፍቲ ክፍፍል ክህሉ ምግባር ኣድላይ ብምኻኑ፤

ቢሮ ልምዓት ከተማ ንግዲን ኢንዱስትሪን ቤት ምክሪ ስራሕ ፈፃሚ ቢሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ መፈፀሚ መምርሒ ናይ ምውፃእ ስልጣን ብዝሃቦ ድንጋገ መሰረት መምርሒ ቁፅሪ 3/2009 ኣውጺኡ ኣሎ።

ክፍለ ሓደ

አግባብ አወዳድባ ን አተዓዳድላ ቦታን ዓርሰ ሓገዝ ናይ ሓባር መንበሪ አባይቲ

ሀ. ናይ አወዳድባ አፈፃፀማ ስነ-ስርዓት ዝምልከት

አብዚ ዓርሰ ሓገዝ ናይ ሓባር መንበሪ አባይቲ ደለይቲ ገዛ ክውደቡ ዝኸእሉ

- ❖ ናይታ ከተማ ነበርቲ
- ❖ ኣብታ ከተማ ዝርከቡ መንግስታዊ ኣብያተ ዕዮ ዝሰርሑ ቐወምቲ ናይ መንግስቲ ሰራሕተኛታት
- ❖ ኣብታ ከተማ ዝርከቡ ናይ ልምዓት ትካላትን ሓፋሽ ማሕበራትን ዝሰርሑ ቐወምቲ ሰራሕተኛታት
- ❖ ኣባላት ሰራዊት ምክልካል ሃገር ተጋሩ
- ❖ ኣባላት ፌደራልን ኣ/አበባን ድሬዳዋን ፖሊስ ተጋሩ
- ❖ ኣባላት ፍሉይ ሓይሊ ክልል ትግራይ
- ❖ ድያስፖራ ተጋሩ

ለ. አብዚ ዓርሰ ሓገዝ ናይ ሓባር መንበሪ አባይቲ ንምውዳብ ዝህሉ ንቕድመ ኩነት

1. ነበርቲ ከተማ

- ነበርቲ ከተማ ኮይኖም ኣብታ ከተማ ክልተ ዓመትን ልዕሊኡን ዝነበሩን ዝነበሩ ዘሎውን ኮይኖም ኣብቲ ከተማ ነባርነቶም ብመለለዩ መንነት መሰረት ጥራሕ ይረጋገፁ። እቲ መለለዩ መንነት ዝተውሃበሉን ዝተሓደሰሉን እዋን ብግልፂ ዘርኢ ኮይኑ ኣብዝ ውደበሉ ዓመት ምህረት ወኛቱ ሓልዩ ዝተሓደሰን ኣብቲ ከተማ ክልተ ዓመትን ልዕሊኡን ነባርነቱ ዘርኢ ክኸውን ኣለዎ።
- ነባሪ ከተማ ካብ መለለዩ መንነት ወፃኢ ካልኣት ድጋፋት ብምቕራብ ምውዳብ ኣይከኣልን። ኣብቲ ዝውደበሉ ከተማ ነባሪ ኮይኑ ነገር ግን ብምክንያት ከቢድ ሕግም ብሕክምና ካብቲ ከተማ ወፃኢ ዝፀንሐ ነባሪ ኣብቲ ቦታ ክሳብ ክንደይ እዋን ከም ዝፀንሐ ወይ ከም ዝፀንሐ ብዝርዝር ሕጋዊ መረዳእታ ኣብቲ ናይ ሕክምና ትካል ብላዕለዎት ሰብ ሞያ እቲ ሕክምና እንተኸረቡ ንምውዳብ ብቐዕ ይኸውን።
- ቀዋሚ ወይ ተከታታሊ እቶት ዘለዎን ንኣታዊኡ ግብሪ ዝኸፍለሉ ምካኑ መረጋገፂ መረዳእታ ከኸርብ ኣለዎ።

- እቲ ዝውደብ ሰብ ብባዕሉ ወይ ብሽም በዓልቲ ሓዳሩ ኣብ ውሽጢ ዝምዝገበሉ ወይ ዝውደበሉ ዘሎ ከተማ መንበሪ ገዛ ፣ ናይ መንበሪ መስርሒ ቦታ ዘይብሉ ፣ ናይ ሓባር ኣባይቲ /ኮንዶሚኒየም/ ዘይብሉ ክኸውን ኣለዎ፤
- ብውርሲ ወይ ብውህብቶ ዝተረከበ ካብ ሓደ ንላዕሊ ውልቀ ሰባት ዝውንንዎ ቦታን ገዛን እንተሃልዩ እቲ ስፍሓት ቦታ ትሕቲ ስታንዳርድ ናይ ከተማ እንተኮይኑ ክውደቡ ይኸእሉ እዮም።
- ድሕሪ ምውዳቦም ትሕቲ ስታንዳርድ ምካኑ ብቤት ማዘጋጃ/ ከይዲ ስራሕ ምልማዕ መሬትን ማኔጅመንትን ይረጋገፅ።
- እቲ ትሕዝቶ ልዕሊ ስታንዳርድ ኮይኑ እንተተረኸቡ እቲ ውዳባ ይፈርስ።

2. ናይ መንግስቲ ወይ ናይ ልምዓት ትካላትን ሓፋሽ ማሕበራትን ቀወምቲ ሰራሕተኛ

- ናይ መንግስቲ ሰራሕተኛ ወይ ናይ ልምዓት ትካላትን ሓፋሽ ማሕበራትን ቀወሚ ሰራሕተኛ እንተኾይኑ ናይቲ ትካል ቀወሚ ሰራሕተኛ ምካኑን ወርሓዊ ዝኸፈሎ መሃያ ዝገልፅ ደብዳቤ ብምምሕዳር ሓይሊ ሰብ እቲ ትካል ተረጋጊፁ ብላዕለዎይ ሓላፊ ዝተሰነየ ድጋፍ ክቕርብ ኣለዎ።
- ኣብታ ከተማ እንትርከብ መንግስታዊ ፣ ናይ ልምዓት ትካል ወይ ሓፋሽ ማሕበራት ቐወሚ ሰራሕተኛ ዝኮነ ሰብ ናይ መንነት መለለዩ ካርዲ ምቕራብ ወይ ኣብታ ከተማ 2 ዓመትን ልዕሊኡን ነባሪ ምካኑ ናይ ምርግጋፅ ግዴታ ኣይብሉን።
- ኣብቲ ዝውደበሉ ከተማ ዝርከብ ኣብያተ ዕዮ መንግስቲ ወይ ልምዓት ትካልን ሓፋሽ ማሕበራትን ቀወሚ ሰራሕተኛ ኮይኑ ነገር ግን ብምክንያት ትምህርቲ ዕድል ወይ ብሕክምና ካብቲ ከተማ ወፃኢ ዝነበረ ብዝርዝር ሕጋዊ መረዳእታ እንተቐረቡ ካብቲ ስራሕ ዘይለቐቐ ምካኑ መረጋገዒ እንተቐረቡ ንምውዳብ ብቐፅ ይኸውን።
- ማእከሎም ኣብታ ከተማ ዝኾኑ ናይ ፌደራል ፣ ክልል፣ ዞባን ወረዳን ናይ መንግስቲ ትካላትን ናይ ልምዓት ትካላትን ዝሰርሑ ሰራሕተኛታት ብቐዋምነት ኣብታ ከተማ ንክሰርሑ ዝተመደቡ ምካኖም ምስ ዝኸፈሎም ወርሓዊ መሃየኦም ዝገልፅ ካብ ዋና እቲ ቤት ዕዮ መረጋገዒ ድጋፍ ክቕርቡ ኣለዎም።
- እቲ ዝውደብ ሰብ ብባዕሉ ወይ ብሽም በዓልቲ ሓዳሩ ኣብ ውሽጢ ዝምዝገበሉ ወይ ዝውደበሉ ዘሎ ከተማ መንበሪ ገዛ ፣ ናይ መንበሪ መስርሒ ቦታ ዘይብሉ ፣ ናይ ሓባር ኣባይቲ /ኮንዶሚኒየም/ ዘይብሉ ክኸውን ኣለዎ፤

3. ኣብ ምክልኻል ሃገር፤ ፌደራል ፖሊስ ሰራዊትን ፍሉይ ሓይሊ ከምኡ እውን ኣብ ኣዲስ ኣበባን ድሬዳዋን ህዝባዊ ፖሊስ ዝተዋፈሩ ተጋሩ

- ኣባላት መከላኸሊ ሰራዊት፤ ፌደራል ፖሊስን ፍሉይ ሓይሊን ኣዲስ ኣበባን ድሬዳዋን ህዝባዊ ፖሊስ ተጋሩ ንኸወደቡ ኣባላት ምኃኛምን ኣብ ስራሕ ዘለዉ ምኃኛምን ዝኸፈሎም ወርሓዊ መሃያን ዝሕብር ካብ ዝምልከቶ ቤት ዕዮ ምክልኻል ሰራዊት ፣ ካብ ፌደራል ፖሊስ ወይ ድማ ፍሉይ ሓይሊን ኣዲስ ኣበባን ድሬዳዋን ፖሊስ ኣብቲ ዝወደቡሉ እዋን ጊዜ ዘይሓለፎ ብላዕለዎይ ሓላፊ ዝተፈረመ ብኣድራሻ ናብታ ዝውደበላ ከተማ ድጋፍ ደብዳቤ ክቕርቡ ኣለዎም።
- መከላኸሊ ሰራዊትን ፌደራል ፖሊስን ፍሉይ ሓይሊ፣ ተጋሩ ኣ/ኣበባን ድሬዳዋን ፖሊስ ንበይኛም ወይ ድማ ምስ ካልኦት ነበርቲ ክወደቡ ዝኸእሉ ኮይኖም ካብ ሓደ ግዜን ሓደ ቦታን ከተማን ንላዕሊ ዕድል ክፍቀድ ኣይኸእልን።
- ተጋሩ መከላኸሊ ሰራዊት፤ ፌደራል ፖሊስን ፍሉይ ሓይሊ ተጋሩ ኣ/ኣበባን ድሬዳዋን ፖሊስ ኣብዚ ዓርሰ ሓገዝ ናይ ሓባር መንበሪ ኣባይቲ ንኸወደቡ ኣብ ኩለን ከተማታት ትግራይ ብባዕሉ ወይ ብዓልቲ ሓዳሩ/ራ መንበሪ ገዛ ዘይብሎም ምኃኑ ውዕሊ ክፍፅሙ ኣለዎም።
- ተጋሩ መከላኸሊ ሰራዊት፤ ፌደራል ፖሊስን ፍሉይ ሓይሊን ኣዲስ ኣበባን ድሬዳዋን ህዝባዊ ፖሊስ ተጋሩ ኣብ ዝመረፅዎ ሓንቲ ከተማ ትግራይ ናይ ምውዳብ መሰል ኣለዎም።

4. ኣብ ወፃኢ ዝነብሩ ኢትዮጵያውያንን ትውልደ ኢትዮጵያውያንን (Diaspora) ተወዲቦም መስርሒ ቦታ ከተማ ዝረኽቡሉ ኣገባብ፣ ኣወዳድባን ወዳቢ ኣካልን ሕብረት ስራሕ ማሕበራት ህንፀት መንበሪ ገዛ ዲያስፖራ፣

- ኣብዚ ዓርስ ምትሕግጋዝ ሕብረት ስራሕ ማሕበራት ህንፀት መንበሪ ገዛ ዲያስፖራ ብኤምባሲታትን ሚስዮናትን ይወደቡ።
- ካብ ሚኒስቴር ጉዳያት ወፃኢ ዳይሬክቶሬት ጉዳያት ዲያስፖራ ኣብ መንበሪ ገዛ ናይ ዝተወደበሉ ብደብዳቤ መረዳእታ ክቕርቡ ኣለዎም።
- ናይዚ ገዛ ማሕበር ተጠቀምቲ ክኮና ዝክእላ ማሕበራት መሬት ንኸርከባ ንጠቕላላ ህንፀት ዘወድእ መጠን ገንዘብ ኣብ ዕፁው ባንኪ ሒሳብ ብናይ ወፃኢ ሸርፊ ዘቐመጣ ምኃንን መረጋገጺ ክቕርባ ኣለዎን።
- ኣብዚ ፕሮግራም ተጠቃሚ ዝኸውን ዲያስፖራ ኣብ ከተማታት ትግራይ ሓንቲ ከተማ ጥራሕ ዝመርፅ ኮይኑ ቅድመሕዚ መንበሪ ገዛ ዘይብሉ ክኾን ኣለዎ።

ሐ. አግባብ አወዳድባ ንቕደም ሰዓብ

አባል መንበሪ ሕብረት ስራሕ ማሕበር ክኮን ዝደሊ ሰብ ኣብ መምርሒ ቐፅሪ 3/2009 ዝተቐመጡ ድንጋጎታት ብምምላእ በዞም ዝስዕቡ አገባባት ክውደብ ኣለዎ።

1. ንውዳብ ብቐፅ ዝገብር ገንዘብ ኣብ ዕፁው ባንኪ ኣታዊ ምግባር

- ✓ ኣባላት ምስ ባንኪ ምትእስሳር ከይገበሩ ናይ ጠቕላላ ህንፃ ግምት 50% ኣታዊ ክገብሩ ዝኸእሉ እንተኮይኖም ኣብ ባንኪ ወይ ማይክሮ ፋይናንስ ኣብ ዕፁው ባንኪ ብሸም እቲ ማሕበርን ክዓቑሩ ኣለዎም።
- ✓ ናብ ዕፁው ባንኪ ዝቐመጥ ገንዘብ እቶም ኣባላት ማሕበር ብዝወከልዎም ኣባላት ኣቢሉ ክኸፈት ይኸእል ።
- ✓ ምስ ባንኪ ምትእስሳር ዝገብሩ ማሕበራት ሕድሕድ ኣባል ካብ ጠቕላላ ናይ ህንፃ ዋጋ 20% ኣብ ማይክሮፋይናንስ ኣባላት ማሕበር ብዝወከልዎም ኣባላት ኣቢሉ ኣብ ዕፁው ባንኪ ይቐመጥ ።
- ✓ ብወከልቶም ኣቢሎም ዝዓቑሩ ኣባላት ንዝወከልዎም ኣካላት ብዝርዝር መሪጾም ክፍርሙ ኣለዎም።

2. ናብ ወዳቢ ኣካል ምቕራብን ምውዳብን

• ክማልኡ ዝግበኡም መረዳእታታት

- ✓ ብነባሪነት ዝውደብ እንተኾይኑ ናይ መለለይ መንነት ካርዲ ዝተሓደሰ ኦርጅናልን ዘይምለስ 3ኮፒን፤
- ✓ ብነባሪነት ዝውደብ እንተኾይኑ ቀዋሚ ወይ ተከታታሊ ኣታዊ ዘለዎ ምካኑ ናይ ዕሑፍ መረዳእታ
- ✚ ነጋዳይ እንተኮይኑ ሒሳብ መዝገብን ግብሪ ዝኸፍለሉ ሕጋዊ ደረሰይን ክቕርቡ ኣለዎም፤ ሒሳብ መዝገብ ናይ ምቕራብ ግዴታ ዘይብሎም ነጋዶ ምንግስታዊ ግብሪ ዝኸፈልሉ ሕጋዊ ደረሰኝ ክቕርቡ ኣለዎም።
- ✚ ኩንትራት ሰራሕተኛ እንተኮይኑ ኣብ መንግስታዊ፣ ሓፋሽ ማሕበራትን ናይ ልምዓት ትካላትን ዝሰርሑ እንተኮይኖም ወርሓዊ መሃይኡ ዝገልፅ ናይቲ ትካል ድጋፍ ደብዳቤ፣ ኣብ ናይ ውልቀ ትካል ዝሰርሕ እንተኮይኑ/ና ዝቐርብ ናይ ወርሓዊ እቶት ደብዳቤ መንግስታዊ ግብሪ ዝኸፍል ምኳኑ መረጋገፊ ክቕርብ ኣለዎ።
- ✚ ጡረተኛ እንተኾይኑ ጡረተኛ ምዃኖምን ኣታዊኦምን ዘረጋገፁ መረዳእታ ክቕርቡ ኣለዎም

- ✚ ደኣንት እንተኮይኖም ሕጋዊ ዝተወደብሉን ዝሰርሐሉን ኣታዊኡን ዝገልፅ መረዳእታ ምስ ብስም ማሕበር ወይ ብግሊ ትካሉ ዝተኸፈለ ግብሪ ደረሰኝ ክቕርብ ኣለዎ። ብሕጊ ግብሪ ክከፍሉ ዘይግበኦም ናይ ሲድማኒ መዋህለሊ ካፒታል ዝተወደቡ ልምዓት ጉጅለ ደኣንት እንተሃልዮም ግና መረጋገጺ ሰርተፍኬት የቕርቡ።
- ✚ ካብዞም ኣብ ላዕሊ ዝተጠቐሱ ወፃኢ ዘለዉ ክፋል ሕ/ሰብ ዝሰርሐሉ ወይ ኣታዊኦምን ዝገልፁን ነቲ ኣታዊኦም ዝኸፈልሉ መንግስታዊ ግብሪን መረዳእታ የቕርቡ።
- ✓ ዝውደብ ሰብ ቐዋሚ ኣታዊኡ ብበዓልቲ ሓዳሩ/ራ እንተኮይኑ ሕጋዊ ናይ ፅሑፍ መረዳእታ ክቕርቡ ኣለዎም።
- ✓ ብመንግስቲ ሰራሕተኛ ወይ ናይ ልምዓት ትካል ሰራሕተኛ ወይ ሓፋሽ ማሕበራት ቀዋሚ ሰራሕተኛ ዝውደብ እንተኮይኑ ቀዋሚ ሰራሕተኛ ምካኑ ዝሕብርን መጠን መሃይኡን ዝሕብር መረጋገጺ ናይ ድጋፍ ደብዳቤ፤
- ✓ ኣባል መከላከሊ ሰራዊት፣ ፌደራል ፖሊስ ወይ ፍሉይ ሓይሊ ኣዲስ ኣበባን ድሬዳዋን ህዝባዊ ፖሊስ ተጋሩ እንተኮይኑ ኣባል ምካኑን ወርሓዊ መጠን መሃይኡን ዝገልፅ ናብ ወዳቢ ኣካል ዝተፅሓፈ ናይ ድጋፍ ደብዳቤ፤
- ✓ ሓዳር ዘለዎ እንተኹይኑ ናይ በዓል/ቲ ሓደራ/ሩ መንነት ዝገልፅ መረዳእታ ናይ ነባርነት ፣ናይ ስራሕ መለለዪ ወይ ካሊእ መለለዪ ኦርጅናል ምስ ዘይምለስ ሓደ ኮፒ፤
- ✓ ሓዳር ኣይብለይን እንተይሉ ሓዳር ዘይብሉ ምካኑ ዘረጋገፅ ድጋፍ ካብ ማሕበረ ቤት ፍርዲ የቕርብ፤
- ✓ ብምክንያት ትምህርቲ ካብታ ከተማ ወፃኢ ዝነብር ቀዋሚ ሰራሕተኛ ወይ ብምክንያት ሕማም ካብታ ከተማ ዝወፀ ነባሪ ናይ ቀዋሚ ኣታዊኡ ዝገልፅ ሕጋዊ መረጋገጺ ድጋፍ ደብዳቤ የቕርብ።
- ✓ ኣባላት ማሕበር ናብ ዕፅው ባንኪ ኣታዊ ዝገበርሉ መረጋገጺ ሰነድ ወይ ደብዳቤ ምስ ስም ዝርዝር ኣባላት
- ✓ ብሰለስተ ኮፒ ዝተዳለወ ናይ ማሕበር መተሓዳሪ ደንቢ፤ ናይ ሕድሕድ ኣባል ሰለስተ ፓስፖርት መጠን ጉርዲ ፎቶ ክቕርቡ ኣለዎም፤
- ✓ ብሽም ሕድሕድ ኣባል ኣብ ሕጊ ቀሪቡ ተቐባልነት ዘለዎ መመዝገቢ ማመልከቻ **ቅጥዒ 001** ብሰለስተ ኮፒ ብኣካል ቐሪቡ ቻለ ማሕላ ክፍፅም ኣለዎም።

• አፍልጦ ምርካብ

- ✓ ሕድሕድ አባል ማሕበር አብ ላዕሊ ዝተቐመጡ መረዳኢታታት ብምሓዝ ናብ ዝውደብሉ ከተማ ዝርከብ ቢሮ/ ቤት ዕሕፊት ፍትሒ ብኣካል ቐሪቡ ውዕሊ ይፍፅም
- ✓ ብዘይካ ኣባላት መከላኸሊ ሰራዊት፣ ፌደራል ፖሊስ፣ ፍሉይ ሓይሊ፣ ኣብ ትምህርቲ ወይ ፍሉይ ባህሪ ዘለዎ ስራሕ ዝተዋፈሩ ኣካላትን ብከቢድ ሕማም ምኽንያት ካብቲ ከተማ ወፃኢ ዝርከብ ትካል ሕክምና ዝርከቡ ምዃናም መረዳኢታ ዘቐርብ ኣካል ወፃኢ ብሕጋዊ ወኪል ኣቢልካ ምምዘጋብ ኣይከኣልን።
- ✓ ሕድሕድ ዝተመሰረተ ማሕበር ናይ ባዕሉ ፋይልን ባሕሪ መዝገብን ይህልዎ፤
- ✓ ካብ መቐለ ወፃኢ ዘለዎ ዓበይቲ ከተማታት ንዝውደቡ ማሕበራት ካብ ከይዲ ስራሕ ምልማዕ መሬትን ማኔጅመንትን ሕድሕድ አባል ብባዕሉ ወይ ብባዓልቲ ሓዳሩ መንበሪ ገዛ ወይ ቦታ ዘይብሉ ምዃኑ ብውልቀ ወይ ብውዳበ መረጋገጺ ከቐርብ ኣለዎ፤
- ✓ ኣብ ከተማ መቐለ ንዝውደቡ ኣብታ ከተማ ብባዕሉ ወይ ብባዓልቲ ሓዳሩ መንበሪ ገዛ ወይ ቦታ ዘይብሎም ምዃኑ ኣብ ቅድሚ ሕጊ ቀሪቡ ተቐባልነት ዘለዎ ውዕሊ ቃለ ማሕላ ኣብ ቢሮ/ቤት ዕሕፊት ፍትሒ ቀሪቡ ክፍርም ይግበር፤
- ✓ በዝሒ ኣባላት ካብ 20 እንተንኢሱ፣ እንተበዚሑ ወይ ካብቶም ኣባላት ኣድላዪ ቅድመ ኹነት እንተይኣማለኦ ዝተረፈ ሰብ እንተሃልዩ ኣፍልጦ ኣይወሃብን።
- ✓ ዝውደቡ ማሕበራት ቢሮ/ቤት ዕ/ት ፍትሒ ወይ ቤት ማዘጋጃ ንክውደቡ ዝተመዝገቡ ኣብ ሓደ ማሕበር ዘለዉ ኣባላት ዝርዝርም ንሓበሬታ/ጥቆማ ክልጥፎ ይኸእል እዩ።
- ✓ ሕድሕድ ማሕበር ካብ ዝተወደብሉ ጊዜ ጀሚሩ ን10 ተኸታተልቲ ናይ ስራሕ መዓልታታት እቲ ምዝገባ ህዝቢ ክፈልጦን ዘድሊ ሓበሬታ ክህብን ብመርበብ ሓበሬታ፤ ጋዜጣ ወይ ብካልኦት ናይ ከባቢ መራኽብቲ ማዕኸናትን ብቢክፍለ ከተምኡን/ጣብያታቱን ህዝቢ ብበዝሒ ብዝእከበሎም ኣደባባይት ግልፂ ክግበር ይኸእል።
- ✓ ዝኾነ ሰብ ካብ ሓደ ጊዜ ንላዕሊ እንተተወዲቡ ካብ ኩሎም ምዝገባታት ይስረዝ
- ✓ ዝኾነ ሰብ ኮነ ኢሉ ወይ ብሸለልትነት ዘቐረቦ መረዳኢታ ወይ ዝመልኦ ቅጥፂ ዝተጋወደ ወይ ናይ ሓሶት ምዃኑ እንተተረጋገፁ ብሕጊ ዝሕተቶ ከም ዘሎ ኮይኑ ካብ ዘለዎ ማሕበር እውን ይስረዝ።
- ✓ ኩሉ መረዳኢታ ኣማሊኦም ዝተወደቡ ኣካላት ናይ ገዛ መንበሪ ሕ/ስ/ማሕበር ብቢሮ/ቤት ዕ/ት ፍትሒ ሰርተፍኬት ይወሃቦም።

✓ ናይቲ ህንፃ ጠቕላላ ግምት 50% ንዝግብሩ ኣካላት ብስም ማሕበር ክግብሩዎ፤ 20% ዝግብሩ ድማ ተወሳኺ 30%ን ልዕሊኡን እቲ ባንኪ ወይ ማይክሮፋይናንስ ዘለቀሎም ምዃን ድጋፍ ይሕዙ።

✓ ሕድሕድ ማሕበር ናይ ጠቕላላ ኣባላታ ተሰሊሑ ኣብቲ መምርሒ ዝተቐመጠ ንካሕሳ ዝኸውን ወፃኢ ኣብ መቐለ ነንሕድሕዶም 5000 ኣብ ካልኣት ዓበይቲ ከተማታት ነንሕድሕዶም 4000 ናብ መንግስቲ ኣታዊ ክገብሩ ኣብ ዝተሓበረሎም እዋን ኣታዊ ይገብሩ።

• ቦታ ምዝገባ

✓ ኣፍልጦ ዝረኸበት ማሕበር ናብ ቤት ማዘጋጃ እዞም ዝሰዕቡ መረዳእታታት ብምሓዝ ምዝገባ ቦታ ተካይድ

✚ እታ ማሕበር ኣፍልጦ ዝረኸበትሉ ሰርተፍኬት ዋናን ዘይምለስ ሓደ ኮፒን

✚ ዝፀደቐ መተሓዳደሪ ደምቢ ዋና

✚ ብስም እቲ ማሕበር ኣብ ዕፁው ባንኪ ኣታዊ ዝተገብረ መረዳእታ

✚ ባንኪ ወይ ትካላት ማይክሮ ፋይናንስ ነቲ ማሕበር ዘለቅሖ ምካኑ መረጋገዒ ዝገባ ልቓሕ ስምምዕነት ድጋፍ

✚ ንካሕሳ ኣታዊ ክገብሩ ምስተሓበረሎም ዝተኸፈለ ኣታዊ ደረሰይ ኦርጅናል ምስ ዘይምለስ ኮፒ

✚ ብኣጠቓላሊ ወዳቢ ኣካል ዘፀደቐ መረዳእታታት ይቐርብ

✓ ኣብ ላዕሊ ዝተገለፁ ዝርዝር ዝቐረቡ ድጋፋት/መረዳእታታት ብምሓዝ ኣብ ቤት ማዘጋጃ ምዝገባ የካይድ

✓ ቤት ማዘጋጃ መረዳእታታትም ኣማሊኦም ዝቐረቡ ማሕበራት ከከም ኣመፃፅኦ ችደም ሰዓብም ነናይ ባዕሎም መዝገብ ብምክፋት ኣብ ባሕሪ መዝገብ የሰፍር

✓ ኣማሊኦም ዘይቀረቡ ማሕበራት ግና ኣማሊኦም ክሳብ ዝቐርቡ ብቐድመ ኩነትን ኣብ ችደም ሰዓብን ክምዝገቡ ኣይኸእሉን።

• ቦታ ዝፍቀደሉ ኣገባብ /ውሳኔ ምርካብ

✓ ዘድሊ ዝርዝር መረዳእታ ኣማሊኦም ዝቐረቡ ማሕበራት ብመሰረት ዝቐረበ ዝርዝርም ቦታ ንክፍቀደሎም ብቤት ማዘጋጃ ተሰንዩ ናብቲ ከተማ ካብኔ ክለኣኽ ይግበር፤

✓ መረዳእታታትም ኣዕፊፎም/ኣማሊኦም ዘይቀረቡ ማሕበራት ንውሳኔ ናብ ከተማ ካብኔ ክለኣኽ ኣይኸእልን።

✓ ከተማ ካብኔ ነቶም ዝቐረብሉ ዝርዝር ማሕበራት ብዝርዝር ሪኡ ውሳኔ ብምሃብ ናብ ቤት ማዘጋጃ/ቤት ዕ/ት ልምዓት ከተማን ንግዲ ኢንዱስትሪን ክለእኽ ይግበር።

• **አገባብ አተዓዳድላ ቦታ**

✓ በቢእዋኑ ብከተማ ካብኔ ተወሲኖም ዝተልእኹ ማሕበራት ቤት ማዘጋጃ ወይ ል/ክ/ንግዲ ኢንዱስትሪን በቲ መምርሒ መሰረት ከይዲ ቦታ ምትእንጋድ ይካየድ።

✓ ነዚ ዕላማ ተባሂሉ ዝተዳለወ መሬት ንሕድ ሕድ ብሎክ ናይ ባዕሉ ፍሉይ መለለዩ ቐፅሪ ክወሃቦ ይግበር፤

✓ ዝተዳለወ መሬት ብሕጋዊ ደብዳቤ ናይቲ ሳይት መፍለዩ ቐፅሪ ተገይሩ ገላፂ ብዝኾነ መንገዲ ይዳሎ።

✓ ዝተዳለወ መሬትን ዝቐረቡ ማሕበራትን ቐፅሮም ማዕረ እንተኮይኑ ወይ ዝተዳለወ መሬት ካብ በዝሒ ማሕበራት እንተበለፁ ንዝበፅሖም ቦታ/ብሎክ ቐፅሪ ዕፃ ክዋደቐ ይግበር፤

✓ ቐፅሪ ዝተዳለወ በዝሒ ፕሎት/ብሎክ ካብ በዝሒ ማሕበራት እንተኒኢሱ ግና በዝሒ መራሕቲ ስድራ ደቂ ኣነስትዮ ወይ ኣካል ጉዳኣት 30 ፕሮሰንትን ልዕሊኡን ዝሓቐፉ ማሕበራት ቅድሚት ምስተኣናገዳ ዝተረፉ ብዕፃ ተፈልዮን ክተኣናገዳ ይግበር፤

✓ ኣብቲ ቐዲሙ ዝተዳለወ መሬት ከይተተኣናገዳ ዝተረፉ ማሕበራት እንተሃልዮን ኣብ ቐፃሊ ዝግበር ዕደላ ፕሮግራም ቐዲሙን ወይ ቀጥታ ንበይነን ዕፃ ተዋዲቐን ክተኣናገዳ ይግበር።

✓ ከይዲ ዕፃ ምውዳቕ ኣግባብነት ዘለዎ ቻለ ጉባኤ ብምሓዝ ካብ ኣብያተ ማዘጋጃ ፣ ኤጀንሲ ልምዓት ኣባይቲን ካብተን ዕፃ ዝዋደቐ ማሕበራት ካብ ሕድሕድኤን ዝውክል ሓደ ሓደ ሰብ ኣብ ዝተረኽቡሉ ይካየድ።

✓ ናብቲ ዕፃ ምውዳቕ ስነስርዓት ዘይወከላ ማሕበራት እንተሃልዮን `ውን ግና ከይዲ ዕፃ ምውዳቕ ግና ክቐፅል ይኸእል እዩ።

✓ ናይቲ ኮሚቴ ሰብሳቢ ካብ ቤት ማዘጋጃ ዝተወከለ፣ ፀሓፊ ካብ ኤጀንሲ ኣባይቲ ዝተወከለ ዝተረፉ ኣባላት ብምዃን ነቲ ዕፃ ምውዳቕ ስራሕ የካይዱ።

• **አገባብ ቦታ ምርካብ ቕደም ሰዓብ**

✓ ናይ ቦታ ዕፃ ዝበፅሖም ማሕበራት ዝርዝርም ናብ ከይዲ ስራሕ ምልማዕ መሬትን ማኔጅመንትን ኣታዊ ይግበር፤

- ✓ ብመሰረት ዝበፀሐም ፕሎት/ብሎክ ቁፅሪ ዝተፈቐደ ቦታ ኣብ ምልማዕ መሬትን ማኔጅመንትን ናይ ህንፃት ውዕሊ ቐሪቦም ክፍርሙ ይግበር፤
- ✓ ውዕሊ ዝፍፀሙ ኣካላት ነቲ ማሕበር ብዝወከሉ ኣብ ናይቲ ማሕበር መተሓዳደሪ ደንቢ ዝተሰየሙ ኣካላት ይኾኑ፤
- ✓ ውዕሊ ዝኣሰሩ ማሕበራት ናይቲ ውዕሊ ዝኣሰርሉ ፕሎት/ብሎክ ዝገልፅ መረጋገዒ ሓባራዊ ሳይት ፕላን ብስም እቲ ማሕበር ተዳልዩ ክወሃዱም ይግበር።
- ✚ እቲ ዝውሃብ ናይ ሓባር ሳይት ፕላን ነቲ ቦታ በዚ መምርሒ ዝተፈቐደ ምካኑ ዝሕብር ርእሲ፣ ናይ ማሕበር ስም፣ ስፍሓት፣ መዋሰኒ፣ ፕሎት/ብሎክ ቐፅሪ፣ መመላኸቲ ኣንፈት ኣካቲቱ ብበዓል ሞያ ፕላንር ተዳልዩ ብመተሓባበሪ መሬት ምልማዕን ማኔጅመንትን ፀዲቐ ክወሃብ ይግበር።
- ✓ ቤት ማዘጋጃ ነቲ ውዕሊ ዝተኣሰርሉ ቦታ ኣብ ውሽጢ 15 መዓልታት ነፋም ማሕበራት ከረክብ ኣለዎ።
- ✓ ሕድሕድ ማሕበራት ዝተዳለወ ናይ ገዛ ዲዛይን /Typology/ መሪዖም ቦታ ካብ ዝተረከብሉ ኣብ ውሽጢ 15 መዓልታት ክቕርቡ ኣለዎም።
- ✓ ዝኾነ ይኹን ማሕበር ዝመረፀ ህንፃ ዲዛይን ብሽም እቲ ማሕበር ኣብ ቤት ማዘጋጃ ወይ ምልማዕ መሬትን ማኔጅመንትን ብስም እቲ ማሕበር ማህተም ምስዓረፎ ህንፃት ከካይድ ኣለዎ።
- ✓ ናይ ባዕሎም ዲዛይን ዘቕርቡ ማሕበራት ዲዛይኖም ቦቲ መምርሒ መሰረት ዝተዳለወ ምካኑ ተረጋጊፁ ናብ ቢሮ ከ/ል/ን/ኢንዱስትሪን ወይ እቲ ቢሮ ዝወከሎ ትካል ውዕሊ ካብ ዝኣሰርሉ ኣብ ውሽጢ ሓደ ወርሒ ኣቐሪቦም ተቐባልነት እንተረኺቡ ክቕፁሉ ይግበር።
- ✓ ናይቶም ዝቐረቡ ታይፖሎጂ ዲዛይናት ዝርዝር ፕላን ከከም ናይቲ ከተማ ኩነታት ካብቲ ናይቲ ታይፖሎጂ ዲዛይን ለውጢ ከይተገበረ ኣብ ኤሌክትሪካል፣ ተፋሰስን ቐመት መዋቕርን ክስረሐሉ ይኸእል እዩ።
- ✓ ቢሮ ል/ከ/ን/ኢንዱስትሪን ተወሰኸቲ መማረቢ ታይፖሎጂታት ክልእኸ ይኸእል።
- ✓ ናይ ህንፃት መጀመርን መዛዘሚን እዋን ብመሰረት ኣብ ደንቢ 76/2005 ዝተቐመጠ እዋን ኮይኑ ማሕበር ህንፃ ታይፖሎጂ ዲዛይን መሪፁ ካብ ዝፀደቐሉ እዋን ጀሚሩ ይሕሰብ።

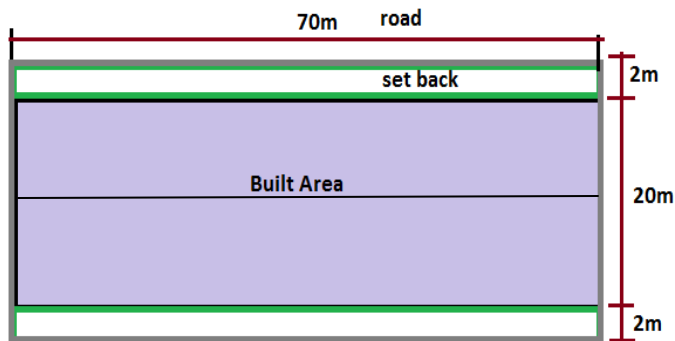
✓ ምስ ባንኪ ወይ ትካላት ማይክሮ ፋይናንስ ምትእስሳር ዝገበሩ ማሕበራት እንተኾይኖም እቲ ዝተውሃበ ሳይት ፕላን ናይ ገዛ ፕላንን ውዕሊን ብስም እቲ ባንኪ ክምዝገብ/ክእገድ ይግበር።

ክፍሊ ክልተ

ምድላው መሬት ፣ህንፃ፣ ምልቃቾ ካብ ዕፁው ባንኪ፣ ዝተዓቕረ ገንዘብን ምርካብ ዉልቀ ካርታን

ሀ. ቦታ ምድላው፣

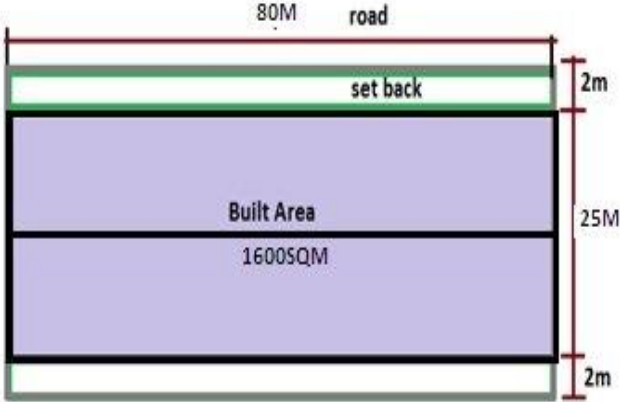
- ✓ ከተማታት ነዚ ናይ ዓርሰ ሓገዝ ሓባር መንበሪ ኣባይቲ ዝውዕል እኹል መሬት ብምምራፅ ከዳልዎ ኣለዎን።
- ✓ ከይዲ መረፃ ከባቢ ሕ/ሰብ ዘሳተፈ፣ ፕላን ከተማ ዝተኸተለ፣ ንኣቀማምጣ ህንፃት ማሕበር ገዛ ዝምቹ ክኸውን ኣለዎ።
- ✓ ነዚ ዕላማ ዝተዳለወ መሬት ዝርከብ ከባቢ ኣብቲ መዋቕራዊ ፕላን ካብ ዝተቐመጡ ናይ ዋናዎና መንገዲን ካልኦት ሓበራዊ ማሕበራዊ ግልጋሎትን ወፃኢ እቲ ከባቢ ደጊምካ ባዘም ናይ ማሕበር ስፍሓት መሰረት ይሽንሸን።
- ✓ ዝሽንሸን መሬት ኣብ ዓበይቲ ከተማታት መቐለ፣ ኣላማጣ፣ ኮረም፣ ማይጨው፣ ዓብዩ ዓዲ፣ ዉቅሮ፣ ዓዲ ግራት፣ ዓድዋ፣ ኣክሱም፣ ሽረ-እንዳስላሰ ዝወሃብ ህንፃ ዝዓርፎ ናይ ሓባር ህንፃ ስፍሓት ንኣደ 20 /ዒስራ/ ኣባላት ዝሓዘ ማሕበር ዝወሃብ ህንፃ ዝዓረፎ ጥራሕ ስፍሓት ቦታ 1400 /ኣደ ሸሕን ኣርባዕተ ሚኢትን/ ትርብዒት ሜትሮ ኮይኑ ሕድሕድ ብሎክ ናይ ሓባር ህንፃ ካብ መንገዲ /set back/ ክልተ ሜትሮ ሪሒቹ ክህነፅ ኣለዎ፤
- ✓ ኣብ መንጎ ህንፃን መንገድን ዘሎ 2 ሜትሮ /set back/ ሴት ባክ ካብቲ 1400ሜካሬ ስፍሓት ወፃኢ ይኸውን።
- ✓ ኣብ ዓበይቲ ከተማታት ሸራሮ ን ሑመራን ንኣደ 16 / ዓሰርተ ሸዱሸተ/ ኣባላት ዝሓዘ ማሕበር ዝፍቀድ ህንፃ ዝዓርፎ ናይ ሓባር ህንፃ ስፍሓት ቦታ 1600/ኣደ ሸሕን ሸዱሸተ ሚኢትን/ ትርብዒት ሜትሮ ኮይኑ ሕድሕድ ብሎክ ናይ ሓባር ህንፃ ካብ መንገዲ /set back/ ክልተ ሜትሮ ሪሒቹ ክህነፅ ኣለዎ፤
- ✓ ኣብ መንጎ ህንፃን መንገድን ዘሎ 2 ሜትሮ /set back/ ሴት ባክ ካብቲ 1400ሜካሬ ስፍሓት ወፃኢ ይኸውን።



መብርሂ

እዛ ሓንቲ ብሎክ እዚ እናይ ሓደ ማሕበር ወይ ናይ 20 ሰብ ኮይና፤ ህንፃ እንትግርፍ ኣብ ክልተ ተመቂሉ በቢ 10 ሑቕ ንሑቕ ተደጋጊፉ ይስራሕ

ሰእሊ 1. ኣብ ዓበይቲ ከተማታት መቐለ፣ ኣላማጣ፣ ኮረም፣ ማይጨው፣ ዓብዩ ዓዲ፣ ወቅር፣ ዓዲ ግራት፣ ዓድዋ፣ ኣክሱም፣ ሸረ-እንዳሰላሰ ንሕድሕድ ማሕበር ዝህሉ ሽንሻኖ



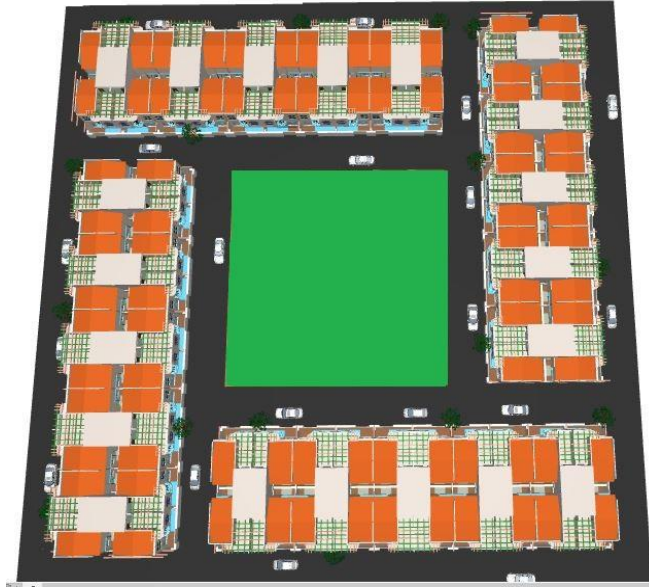
መብርሂ

እዛ ሓንቲ ብሎክ እዚ እናይ ሓደ ማሕበር ወይ ናይ 16 ሰብ ኮይና፤ ህንፃ እንትግርፍ ኣብ ክልተ ተመቂሉ በቢ 8 ሑቕ ንሑቕ ተደጋጊፉ ይስራሕ

ሰእሊ 2. ኣብ ዓበይቲ ከተማታት ሸራሮ ን ሑመራን ንሓደ ማሕበር ዝህሉ ሽንሻኖ

ለ. ዝዳሎ ሰፈር ፕላን

- ✓ ከተማታት ነዚ ዕላማ ዝኸውን ቦታ መሪፀን ናይቶም ዝህነፁ ብሎካት ኣቀማምጣን ሰፈር ልምዓት ዲዛይንን ከዳልዎ ኣለወን፤
- ✓ ኣብቲ ዝዳሎ ሰፈር ፕላን ብመሰረት በዝሒ ተኣናገድቲ ነቲ ከባቢ ዘድሊ ናይ ማሕበራዊ ግልጋሎት፣ ግልጋሎት ማእኸልን ሓምለዎይ ናይህዝቢ ቦታን ተሓሳቢ ክገብር ኣለዎ።



ሰንጠረዥ 3. አቀማምጣ ሰፈር ከም አብነት

ሐ. ዝህነፅ ዓይነት ህንፃ ዝምልከት፦

- ✓ ኣብ ኩለን 12 ዓበይቲ ከተማታት ትግራይ ኣብ ዓርሰ ሓገዝ ናይ ሓባር መንበሪ ኣባይቲ ዝሰራሕ ህንፃ በዓል ሓደ ደብሪ /Modern Town House/ ይኸውን፤
- ✓ ኣብ ሓደ ማሕበር ዝህልዉ ኣባላት ነንሕድሕዶም ኣብ መሬትን ላዕለዋይ ደብሪን ናይ ባዕሎም ዝዛ ይህልዎም
- ✓ ዝሰራሕ ህንፃ ንሕድሕድ ማሕበር ዝህልዎ ናይ መንበሪ ግልጋሎት ኣብ ታሕተዋይ ደብሪ /መሬት/ Ground Floor/ ሳሎን ምስ መመገቢ ፣ ክሸነፍ ሸንት ቤትን መደያየብን ኮይኑ ኣብ ላዕለዋይ ደብሪ/Upper Floor/ ሰለስተ መደቀሲ ን ሸንትቤትን ይህልዎ።
- ✓ ኣብ ሓደ ማሕበር ዝህሉ መዋቕር ይኩን ደጋዊ ገፅታ ማለት ቀለም ን ሓፁርን ሓዊሱ ሙሉእ ብሙሉእ ክሳብ ዝዛዘም ተነፃፂራካ ምስራሕ ኣይፍቀድን።
- ✓ ሕድሕድ ኣባል እቲ ማሕበር ኣብቲ ህንፃ ይኩን መሬት ማዕረ ብፅሒት ህንፃ ዝዓርፎ ከምዘሎ ኮይኑ ንንሕድሕዱ ናይ ሓባር መጥቀሚታት ኣለዎ
- ✓ ኣብ ሓደ ማሕበር ዝህሉ ህንፃ ጠቕላላ መዋቕሩ ይኩን ደጋዊ ገፅታኡ ሙሉእ ብሙሉእ ክሳብ ዝወዳእ ተመሳሳሊ ዲዛይን ይኸውን።
- ✓ ኣብ ሓደ ማሕበር ዝህሉ ደጋዊ ገፅታ ማለት ቀለም ን ሓፁርን ሓዊሱ ሙሉእ ብሙሉእ ተመሳሳሊ ይኸውን

መ. ግምት ህንፃ ፥

- ✓ አብ ኩለን 12 ዓበይቲ ከተማታት ትግራይ አብዚ ዓርሰ ሓገዝ ናይ ሓባር መንበሪ አባይቲ ንሓደ አባል ዝበፅሖ ገዛ ነቲ ህንፃ መዋቅራዊ ስራሕቲን ደጋዊ መዛዘሚን ሓዊሱ ጠቅላላ ግምቱ ነንሕድሕዱ አባል ዝበፅሖ 240,000 (ክልተ ሚሊቲን ኦርብዓን ሸሕ ቅርሺ.) ይኸውን፤
- ✓ ምስ ባንኪ ልቓሕ ምትእስሳር ከይገበሩ ዝሰርሑ ማሕበራት ሕድሕድ አባል 20% አብ ዕፁው ባንኪ ኣጠራቓሙ ሕጋዊ ናይ ዓርሰ ሓገዝ መንበሪ ሕብረት ስራሕ ማሕበር ኣፍልጦ መለለይ/ሰርቲፊኬት/ ብምርካብ፤ኣፍልጦ ምስረኸብ ድማ 30% ወሲኹ ጠቅላላ 50% ብር 120000/ሚሊቲን ዕስራን ሸሕ/ አብ ዕፁው ባንኪ ወይ ትካላት ማይክሮ ፋይናንስ ክግብር ዝኸኣለ/ት ማሕበር ቦታ ይወሃባ፤
- ✓ እቲ ማሕበር ምስ ባንኪ ወይ ትካላት ልቓሕን ዕቋርን ናይ ልቓሕ ምትእስሳር ዝገብር እንተኮይኑ መበገሲ ካፒታል ናይቲ ጠቅላላ ግምት 20% አብ ባንኪ ኸግብር እንተኸኣሉ ተወሳኺ ናይ ልቓሕ ስምምዕነት ካብ ጠቅላላ ግምት 50% ዘይነኣስ ከምዘለቅሖ፤ ባንኪ ወይ ማይክሮ ፋይናንስ ብስም እቲ ማሕበር ዝተቐመጠ ገንዘብ ከምዘሎ መረጋገጺ ደብዳቤ ከቕርቡ እንተኸኣሎም ቦታ ይወሃብ።
- ✓ ብስም ማሕበር አብ ዕፁው ባንኪ ዝተቐመጠ መጠን ገንዘብ እቲ ማሕበር በቢእዋኑ ብምውፃእ ወይ ምስ ባንኪ ብምትእስሳር ህንፃቱ ናይ ምዝዛም ግዴታ ኣለዎ።

ረ. ምልቓቕ ካብ ዕፁው ባንኪ፣ ዝተገቐረ ገንዘብ ዝምልከት፥

- ✓ አብ ዕፁው ባንኪ ሒሳብ ካብ ዝተቐመጠ ጠቅላላ መጠን ገንዘብ ዝልቀቕ ገንዘብ ኣርባዓ ሚሊታዊ (40%) ቦታ ተረኪቦም ወዕሊ ኣሲሮም ፍቓድ ህንፃት ምስተውሃቦ፤ 40 ሚሊታዊ (40%) ናይ መሬት ስራሕቲ ተዛዘሙ ናይ ጠቅላላ ማሕበር ዓንዲታት/ኮለናት /colomun/ ምስተዛዘመ፤ ዓሰርተ ሚሊታዊ /10%/ ጠቅላላ መዋቅርን ናሕስን ምስተዛዘመ፤ ዓሰርተ ሚሊታዊ /10%/ ደጋዊ መዛዘሚን ህንፃት እንተጠናቕቐ ይኸውን፤
- ✓ ምስ ባንኪ ልቓሕ ዝተኣሳሰሩ ማሕበራት መጀመርያ ቦታ ምስተረከቡ ዝልቀቕ መጠን ገንዘብ ብመሰረት ምስቲ ባንኪ ዝገበርዎ ስምምዕነት ኮይኑ ዓሰርተ ሚሊታዊ (10%) ግና ናይ መዋቅርን ደጋዊ መዛዘሚን ህንፃት እንተጠናቕቐ ይኸውን፤

ሰ. ምርካብ ወልቀ ካርታ፣

- ✓ አብ ዓርሰ ሓገዝ ናይ ሓባር መንበሪ አባይቲ ዝሰርሑ ማሕበራት ንሕድሕድ አባል ማሕበር ክፍፍል ብፅሒት ገዛ ዘካይዳ ጠቕላላ ናይ መዋቕር ን ናሕሲን ከምኡ እዉን ደጋዊ ገፅታ ህንፀት ምስተዛዘመ ኮይኑ ክፍፍል ገዛ ምስ አካየዱ ናይ ገዛ ትሕዝቶ መረጋገዒ ካርታ ንሕድሕድ አባል ክበፅሑ ዝግበር ኮይኑ ልቓሕ ዘለዎ እንተኮይኑ ተአጊዱ ክቕመጥ ይግበር።
- ✓ ህንፀት ምስተዛዘመ ምስ ባንኪ ምትእስሳር ልቓሕ ዝገበሩ ማሕበራት ልቓሕ ዝመለሱ ምካኖም ወይ እቲ ልቓሕ ነናብ ውልቀኦም ንክዛወር መለቕሒ ትካል ባንኪ ወይ ማይክሮ ፋይናንስ ከረጋግፅ ኣለዎ
- ✓ ሕድሕድ አባል ማሕበር ክፍፍል ብፅሒት ገዛ ምስ አካየደ ናይ ውሽጢ ገዝኡ /ብፅሒቱ/ ናይ ውሽጢ ገፅታን መከፋፈሊን ክሃንፅ ዝክእል ኮይኑ እቲ ማሕበር ግና ብናይ ሓባር ደንቢ ዝቕፅል ይከውን፤
- ✓ ማሕበር ህንፀት ምስተዛዘመ ክፍፍል ከካይድ አብ ዝክእለሉ ደረጃ ምብፅሑ ናብ ቤት ማዘጋጃ መሬት ዘማሓድር ኣካል ኣመልኪቱ ብፅሑፍ መረጋገዒ ምስ ረከበ ብፅፃ ክፍለዩ ይግበር።
- ✓ ዝኾነ ይኹን አባል ማሕበር ናይ ውልቀ ካርታ ምስሓዘ ካብቲ ናይ ሓባር ዲዛይን ወፃኢ ብውልቁ ተወሳኺ ደጋዊ ህንፀት ከካይድ ኣይክእልን።
- ✓ አብዚ ማሕበር ተወዲቦም መንበሪ አባይቲ ንዝሃንፁ ዝወሃቡ ቦታታት ካብ ንተሓራሲ መሬት ወፃኢ ዝተኸፈለ እንተሃልዩ ካሕሳን መሰረተልምዓትን ወፃኢ ጥራሕ ማእኸል ዝገበረ ሓዱሽ መበገሲ ዋጋ ሊዝ ከውፀኦ ዝግበር ኮይኑ ካብቲ ዝነበረ ናይ መንበሪ መበገሲ ዋጋ ሊዝ ዝተሓተ ክኸውን ይግባእ፤
- ✓ ሕድሕድ አባል እቲ ቦታ ዝፍቀደሉ ብ ናይቲ ከባቢ ንማሕበር ተባሂሉ ዝተዳለወ መበገሲ መንበሪ ዋጋ ሊዝ ይከውን ፤
- ✓ ዋጋ ሊዝ መሬት ምክፋል ዝጅምር ናይ ውልቀ ካርታ እንትሕዝ ኮይኑ እቲ ማሕበር ቦታ ካብ ዝተረከበሉ ክልተ ዓመትን ሽዱሽተ ወርሒን ክበልፅ የብሉን
- ✓ ሕድሕድ አባል ማሕበር ወዕሊ ሊዝ እንትፍፀም ቅድመ ክፍሊት 10 /ዓሰርተ/ ሚሊታዊ ክኸፍሉ ይግበር፤
- ✓ ሕድሕድ አባላት ማሕበር ውልቀ ካርታ እንትሕዙ ወዕሊ ሊዝ መሬት ዝፍፀሙ ኮይኖም አብ ደንቢ ሊዝ ዝተቐመጠ ሊዝ ዘበን ይኸውን፤

- ✓ ዘበን መሬት ሊዝ ከተማ ምሕሳብ ዝጅምር ማሕበራት ቦታ ካብ ዝተረከቡሉ እዋን ክፍሊት ዝጅምር ግና ውልቀ ካርታ ካብ ዝሓዘሉ እዋን ጀሚሩ ኮይኑ ኣብ መምርሒ ሊዝ ዝተቐመጠ መክፈሊ እዋን ተሰሊሑ ይኸውን፤

ሸ. ናብ ሳልሳይ ወገን ብዛዕባ ምዝቀርን ብካፒታል ኣስተዋፅኦ ምትሓዝን፤

- ✓ ዝኮነ ኣባል ብዘይካ ውርሲ ህንፀቱ ሙሉእ ብሙሉእ ከይተዛዘመ ናብ ሳልሳይ ወገን ምትሕልላፍ ኣይፍቀድን
- ✓ ዝኮነ ማሕበር መሬት ምስተረከበ ወይ ቅድሚ መሬት ምርካቡ ብስም እቲ ማሕበር ብባንኪ ወይ ማይክሮ ፋይናንስ ብካፒታል ኣስተዋፅኦ ከትሕዝ ይክእል
- ✓ ሕድሕድ ኣባል ማሕበር ናይ ውልቀ ካርታ ምስሓዙ ትሕዝተኦም ብካፒታል ኣስተዋፅኦ ናይ ምትሓዝን ናብ ሳልሳይ ወገን ምዝቀርን መሰል ዘለዎ ኮይኑ፤ ህንፀት ኣጠቓሊሉ ድሕሪ ምእታዉ ኣብ ውሽጢ 5⁺ (ሓሙሽተ) ዓመት ናብ ሳልሳይ ወገን እንተመሓላለፉ በዚ ናይ መንበሪ ኣባይቲ ፕሮግራም ወይ ተመሳሳሊ ካሊእ ፕሮግራም ይኹን ካልኣት ናይ መንግስቲ ኣባይቲ ፕሮግራማት ተጠቓሚ ክኸውን ኣይክእልን።
- ✓ ዝኮነ ኣባል ማሕበር ዘይግበኦ ኮይኑ እንትርከብን ናይ ምጥቃም መሰሉ ክሕደግ እንትውሰንን ማሕበራት ምስ ወዳቢ ኣካል ብምርድዳእ ዝትካእ ኣካል በዚ መምርሒ ኣገባብ ኣወዳድብኡ ዘማለእ እንትኸውን ይኸውን
- ✓ ዝኮነ ይኹን ማሕበር ህንፀቱ ብዝኣተዎ ውዕሊ እንተዘይጀሚሩን እንተዘይኣጠናቐቐን ኣብ ባንኪ ካብ ዝተጻፈረ 10 ሚሊታዊ ገንዘብ ሙሉእ ብሙሉእ ናብ መንግስቲ ኣታዊ ብምግባር እቲ ቦታ ተመንጢሉ ኣማሊኦ ንዝቐረበት ካሊእ ማሕበር ይመሓላለፍ።
- ✓ እቲ ማሕበር ህንፀት ጀሚሩ ብውዕሉ መሰረት እንተዘይኣጠናቐቐ ብመሰረት መምርሒ ሊዝ እቲ ህንፃ ተገሚቱ እቲ መሬት ናብ ካሊእ ክመሓላለፍ ይግበር
- ✓ ዝኮነ ይኹን ማሕበር ካብቲ ዝተፈቐደ ዲዛይን ይኹን ቦታ ወፃኢ እንተሃኒፁ ብመሰረት ኣዋጅ ሊዝ ከምኡ እዉን ህንፃ ኣዋጅ ተቐጺዑ እቲ ቦታ ኣታዊ ክግበር ይኸእል

ዝተፈለገዎ ችግሮታት



ችግሩ 001

አብ ብሄራዊ ክልላዊ መንግስቲ ትግራይ ኣውራ ከይዲ ስራሕ ምርግጋፅን ምዝገባን ሰነዳት ናይ ዓርሰ ሓገዝ ሓባር መንበሪ ኣባይቲ ሕ/ሰ/ማሕበር ንምውዳብ መመዘገቢ ማመልከቻ ችግሩ

1. ናይ መመልከቲ ኩነታት ፡

1.1. ሽም _____ ሽም ናይ ኣቦ _____ ናይ ኣባሕጎ ሽም _____

ያታ _____ የትውልዱ ዘመን / _____ / _____ / _____ ዓ.ም

1.2. ናይ ኣደ ሽም _____ ሽም ናይ ኣደ ኣቦ _____

ሽም ናይ ኣደ ኣባሕጎ _____

1.3. ኩነታት ሓዳር፣ ዝተመርዐዎ/ወት ዘይተመርዐዎ/ወት ብፍትሕ ዝተፈለየ/ት ብሞት ዝተፈለየ/ት

• ዝተመርዐዎ/ወት እንተኮይኑ/ና ናይ በዓልቲ ሓዳሩ/ራ ሽም ምስ ኣባሕጎ _____

1.4 ናይ መመልከቲ መንበሪ ኣድራሻ

• ክፍለ ከተማ/ጣብያ _____

• ቁፅሪ ገዛ _____ ናይ ነባርነት መለለይ መንነት ቁፅሪ _____

• ናይ ገዛ ቁፅሪ ስልኪ _____ ናይ ሞባይል ስልኪ ቁፅሪ _____

1.5 ዝነበረሉ/እትነበረሉ ገዛ ኩነታት ፡- ናይ ቀበሌ ናይ ኪራይ ኣባይቲ ደባል ፅግዕተኛ ናይ ውልቀ ሰብ ኪራይ ካሊእ

1.6 ኣመልካቲ ኣብቲ ከተማ ውሽጢ ብተሽታታሊ ዝተቐመጠሉ ዓመት፡ _____

1.7 ኣመልካቲ ናይ _____ ከተማ ነባሪ ኮይኑ ነገር ግን ብተሽታታሊ ክልተ ዓመት ብስራሕ ወይ ብትምህርቲ ምክንያት ካብቲ ከተማ ወፃኢ ይነበር ዝነበረ ምክኑ መረዳእታ እንተሊይዎ ይገለፅ፤ _____

1.8 ኩነታት ስራሕ፤ ናይ መንግስቲ ቁፃር ናይ ልምዓት ትካል ናይ ውልቀ ስራሕ ካሊእ

1.9 ናይ ስራሕ አድራሻ

- ናይ ቤት ዕድሜ ስም _____ ዝርከበሉ ክፍለ ከተማ/ ቀበሌ _____ ስልክ ቁጥር _____ ፖ.ሣ.ቁ. _____ ኢሜል _____

1.10 ናይ አመልካቲ ጉድኣት ኣካል :- አለዎ የብሉን

- ጉድኣት ኣካል እንተሊይዎ ናይቲ ጉድኣት ዓይነት፡ መረጋገጺ መረዳእታ ይገለፅ _____

4.2 ናይ _____ ማሕበር ዕውቀት ሒሳብ ቁጠባ ደብተር ቁፅሪ _____ ቅርንጫፍ _____

7. ኣነ ሽመይ ኣብ ላዕሊ ዝተገለፀ መመልከቲ :-

- 7.1. ኣብ _____ ከተማ ውሽጢ ብሽመይ ወይ ብበዓል/ቲ ሓዳሪይ ሽም ዝተመዘገበ መንበሪ ገዛ ወይ ናይ ገዛ መስርሒ ቦታ ዘይብለይን ምዃነይ፤
- 7.2. ኣብ _____ ከተማ ውሽጢ እንተነኣሰ ንተከታታሊ 2 ዓመት ዝነበርኩን ይነብር ዘለኹን ምዃነይ፤ /ብነባርነት ንዝውደብ/
- 7.3. በዚ ማመልከቻ ቅጥዒ ዝመላእኹዎን ዝሀብኩዎን መረጋገጺ ስሕተት ኮይኑ እንተተረኺቡ ናይ ምዝገባ ውዕሊ ዝፈርስ ምዃኑን እቲ ዝተውሃበኒ መሰል ንዝምልከቶ ንምርካብ፣ ኣብዚ መምርሒ ዓንቀፅ 19 ዝተቐመጡ ቅፅዓታት ብሕገ መሰረት ተጠያቂ ከም ዝኾንን ብምስምማዕ እዚ ማመልከቻ ቅጥዒ ሎሚ _____ ዕለት _____ ዓ.ም ብምምላእ ብፈርማይ የረጋግፅ ።

ሽም ናይ መመልከቲ _____ ፊርማ _____

ሕዛል 2 ናይ ዝውደቡ ማሕበራት ባሕሪ መዝገብ ቕጥፂ

ስም ማሕበር -----

ዕለት-----

ተ/ቁ	ስም አባል ምስ አባላት	ናይ አዶ ስም	ናይ በዓል/ቲ ሓዳሩ/ራ ስም	አድራሻ			ኩነታት ስራሕ	መለለዩ መንነት ቁፅሪ	መለለዩ መንነት ዝተውሃበሉ ዕለት	መለለዩ መንነት ዝተሓደሰሉ ዕለት	ናይ ስራሕ አድራሻ	ናይ ቤት ዕዮ ድጋፍ ቁፅሪ	ፊርማ
				ቀበሌ	ዝ ቁፅሪ	ሰልኪ ቁፅሪ							
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

